

Заключение о результатах
публичных слушаний

«17» сентября 2025 г.

г. Темрюк

Инициатор публичных слушаний: администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края.

Публичные слушания назначены на основании постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края от 2 сентября 2025 г. № 1157 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление о назначении публичных слушаний опубликовано на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» temryuk.ru и на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admtemruk.ru.

Время и место проведения слушаний: административное здание администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. № 6, начало в 14-15 часов.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний поступило предложение администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края (служебная записка отдела по вопросам земельных отношений и АПК от 18 августа 2025 г.) об отклонении проекта в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:1105020:387.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	№ п/п	Тексты предложений, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1	с кадастровым номером 23:30:1105020:387, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, Краснодарский край, г. Темрюк (администрация	1.1	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1105020:387, площадью 1813 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, Краснодарский край, г. Темрюк	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения

	Темрюкского городского поселения Темрюкского района)		– Ведение садоводства, в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны смешанной жилой застройки (Ж-2), считать нецелесообразным по причине необходимости проведения комплекса мероприятий по устранению нарушений законодательства о безопасности гидротехнических сооружений при эксплуатации дамбы вдоль р. Кубань по правому берегу от пикета 1728 до устья р. Кубань, дамбы вдоль р. Кубань по левому берегу от пикета 1817 до устья р. Кубань, где находится рассматриваемый земельный участок.	Темрюкского района
2	земельного участка с кадастровым номером 23:30:1110051:412, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Гагарина (администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района)	2.1	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1110051:412, площадью 2500 кв.м - Ведение садоводства, в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны смешанной жилой застройки (Ж-2), считать целесообразным при условии соблюдения технических регламентов с соблюдением требований действующего законодательства	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района
3	с кадастровым номером 23:30:1110047:513, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. 27 Сентября (Мартirosян Варужан Ишханович)	3.1	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1110047:513, площадью 1880 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. 27 Сентября – Для индивидуального жилищного строительства, в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны среднеэтажной жилой застройки (Ж-1), считать целесообразным при условии соблюдения технических регламентов	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района
4	с кадастровым номером 23:30:1110047:514, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, Краснодарский	4.1	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1110047:514, площадью 1842 кв.м, расположенного по адресу:	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского

край, г. Темрюк, ул. 27 Сентября (Мартirosян Варужан Ишханович)	Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. 27 Сентября – Для индивидуального жилищного строительства, в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны среднеэтажной жилой застройки (Ж-1), считать целесообразным при условии соблюдения технических регламентов	городского поселения Темрюкского района
---	--	---

Решение уполномоченного органа:

В соответствии с частью 8 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании заключения о результатах публичных слушаний по рассмотренным проектам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссии обеспечить подготовку рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направить их главе администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края.

Председатель Комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
Темрюкского городского поселения



А.В. Сокиркин

Секретарь Комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
Темрюкского городского поселения

Л.И. Кайнова